



## REPUBLIKA HRVATSKA

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 371-01/19-04/228

URBROJ: 536-03-01-01/12-20-20

Zagreb, 23. ožujka 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

### ODLUKU

#### **o prodaji stana u Zagrebu, Vinogradska cesta 78, oznake STAN 6607**

#### **I.**

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), u naravi stan u podrumu, površine **26,70 m<sup>2</sup>**, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine u A, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 758/1, oznake kuća pop. broj 2037 i dvorište na Vinogradskoj cesti br.78, ukupne površine 148,4 čhv ili 534 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 1185, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

#### **II.**

Utvrđuje se da se Jagoda Hanzelik, OIB: nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

#### **III.**

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu oznake TD: 29/9 – MIDIM/2019, izrađenom u siječnju 2019. od strane trgovačkog društva Građevinski radovi d.o.o., Sv. Rok 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 23. ožujka 2020. godine, KLASA: 371-01/19-04/228, URBROJ: 536-03-02-03/01-20-19, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 216.000,00 kuna (dvjestošesnaesttisućakuna).

#### IV.

Utvrđuje se da Jagoda Hanzelik, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 935,00 kuna (devetstotridesetpetkuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 500,00 kuna (petstotinakuna).

#### V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Jagodi Hanzelik, za ponuđenu cijenu u iznosu od 216.000,00 kuna (dvjestošesnaesttisućakuna).

#### VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskog certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,

#### VII.

Ova Odluka, KLASA: 371-01/19-04/228, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-20 od dana 23. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje